**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИНЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Железногорского района Курской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.10.2016 года № 76

с. Линец

**Об утверждении порядка формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечня муниципального**

**имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет»**

**Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или)**

**пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям**

Руководствуясь Федеральными законами от 24 июля 2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация Линецкого сельсовета Железногорского района

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Линецкого сельсовета

Железногорского района А.И.Шинкарев

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Администрации  Линецкого сельсовета  Железногорского района  от 18.10. 2016 г. № 76 |

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ «ЛИНЕЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE3328800FBE73A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C910CD2Bp0J) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. [N159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B03065120pEJ) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям в соответствии с [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C912C82BpEJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года N159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Перечень).

3. Перечень формируется Администрацией Линецкого сельсовета Железногорского района в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Линецкого сельсовета Железногорского района.

**2. Порядок формирования Перечня**

4. В Перечень включаются:

- нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

- нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

- иные объекты муниципального имущества, (далее – Объекты) в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, установки, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация Объекта применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Объекты, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**3. Порядок ведения Перечня**

7. [Перечень](../../../DOCUME~1/9335~1/LOCALS~1/Temp/Rar$DI66.657/Постановление%20¦403.doc#P74#P74) включает в себя описание Объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Учет Объектов, включенных в Перечень, осуществляется финансовым отделом Администрации Линецкого сельсовета Железногорского района в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных муниципального имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Курской области Перечня (изменений в Перечень) Объектов учета и данных о них, обновление данных об Объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об Объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

**4. Порядок опубликования Перечня**

11. Утвержденный Администрацией Линецкого сельсовета Железногорского района Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете "Муниципальный вестник", а также размещению на официальном сайте Администрации Линецкого сельсовета Железногорского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

|  |
| --- |
| Приложение  к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям и организациям |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования «Линецкий сельсовет» Железногорского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Месторасположение имущества | Технические характеристики | | | | ИНН | Наименование правообладателя |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |